

# 永远跟党走 奋进新征程

## ——内蒙古开放大学举办2023年老年教学成果展演



内蒙古开放大学坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,用心用情做好老年教育工作。9月11日,内蒙古开放大学在内蒙古艺术学院演艺厅举办主题为“永远跟党走,奋进新征程”的2023年老年教学成果展演,通过师生精心编排的文艺表演,全方位、多角度地展示了学校老年教学成果,吸引了来自全区8个教学班的老师和学员共计360余人参加,现场氛围融洽,掌声不断。

展演在歌舞《花开中国》优美的歌声中拉开了帷幕。随后,合唱《东方红》、舞蹈《赞歌》、葫芦丝小合奏《天边》等节目纷纷亮相,现场气氛迅速热烈起来;团扇舞《西楼别序》、形体走秀《快乐运动秀》、女声独唱《帕米尔我的家乡多么美》、舞蹈《春风十里》、柔力球长绸健身套路等21个节目轮番亮相将展演推向了高潮。优美动听的歌声此起彼伏,深情款款的朗诵引人入胜,优雅灵动的舞蹈令人赏心悦目,学员们以饱满的热情、真挚的感情为大家呈现了一场精彩绝伦的“文艺盛宴”。

自2017年开办老年开放教育以来,内蒙古开放大学充分发挥开放教育优势,积极探索满足老年人多元化、多层次、多样化学习需求的学习支持服务模式和教育管理模式,先后开设声乐、书法、英语、钢琴、油画、摄影等20多门课程,积极培育优秀课程及课程资源,获教育部推介“智慧助老”优质工作案例2个、优质教育培训项目7个、优质课程资源2门。

针对学生的学情差异,分设基础班、提高班、研修班、师资班等,实现老年教育课程和专业设置的层次化、规范化,做到线上数字化教育模式时间灵活、自主安排,线下培训适时调节,充分利用空余时间安排课程,最大限度方便学员,满足了老年人学习的需求。

为强化老年教育的普及性普惠性,内蒙古开放大学依托12个盟市分校,在全区23所职业院校设立老年大学教学点,兴安盟、包头市、乌兰察布市、乌海市、通辽市、巴彦淖尔市、鄂尔多斯市7个盟市分校先后成立老年开放大学。各级老年开放大学积极推进社区老年教育,把老年大学办在社区中,线上线下培训达50万人次,全区老年教育三级办学网络体系基本形成,极大地拓展了老年教育的受众面,提高了老年教育的参与率,社会影响力不断提高,吸引力不断增强。

“我和我的祖国,一刻也不能分割……”伴随着悠扬的歌声,展演圆满结束。本次教学成果展演既是对内蒙古开放大学老年教学成果的展示,也是对未来创新老年教育发展的美好展望。“永远跟党走,奋进新征程”,站在新的历史起点,内蒙古开放大学将继续提高老年教育质量,推进老年教育办学体系建设,不断满足老年人的多样化学习需求,不断增强老年人的幸福感和成就感。内蒙古开放大学作为自治区发展老年教育的重要力量,将始终致力于服务社会、服务人民,为推进新时代老年教育高质量发展不懈努力。



# 写好“乐居”民生答卷

# 幸福生活“更上一层楼”

□高敏娜 韩雨格

金秋收获季,购房正当时。9月8日,由兴安盟行署主办,兴安盟住建局、乌兰浩特市政府、科右前旗政府承办的“迎中秋国庆,创美好生活——大乌兰浩特地区房地产交易会”隆重启幕。60余家房地产企业、银行业金融机构、家电企业等汇聚在兴安盟文化中心广场,携手为广大市民献上一场房产盛宴。

这是一场“政府搭台、房企唱戏、金融支持、百姓受益”的盛会,更是一次拉近市民群众与房地产开发项目及家装行业沟通交流的平台。房交会上销售火爆、成绩喜人,启幕短短两天时间,成交额已突破亿元。

民以居为安。住房,是每个家庭安居乐业、生活和美的承载空间。近年来,兴安盟住建局坚守为社会提供高品质建筑产品的初心,建立健全房地产市场监管体系,坚定不移稳地价、稳房价、稳预期,让事业发展成果更多转化为人民高品质的生活。



“大乌兰浩特地区房地产交易会”。李健萍 摄

### 搭建“房产超市” 市民一站式选房购房

临近周末,去房交会上瞧一瞧,成了不少市民的选择。大乌兰浩特地区房地产交易会现场人头攒动,各楼盘推出的超值优惠以及五花八门的活动给房交会现场增加了不少看点。

当参展房企、市民们听到现场宣读的《促进大乌兰浩特地区房地产市场平稳健康发展若干措施》时,看到政府拿出1000万元资金补贴购房者,切实实地感受到了政府为激活房地产行业

发展、为百姓筑梦安居送来的“温暖”。

“真没想到,房交会上有这么多优质楼盘参展,感觉像是进了‘房产超市’,政府把这么多优质房源聚在一起,这对有购房意向的人来说,可以像逛超市一样进行对比,方便挑选出适合自己的房子。”近期有购房计划的市民何金权一进展馆,就发出了感慨。

房交会的举办和购房新政的出台,不仅给众多房企一个宣传展示、促成交易的平台,更为有购房计划的市民注入了一针“强心剂”,吃下一颗“定心丸”。“房交会把优质楼盘都汇聚到一

起,让消费者能够清楚地对比各房源的优势,有针对性地选择,不用盲目地在各项目售楼部之间奔波。”市民许飞说。接受咨询、解答问题、计算价格、带领看房……各楼盘的置业顾问们忙得不可开交。

在江南房地产的展位前,前来咨询优惠政策、户型格局的市民络绎不绝。“这次房交会政府出台了这么多利好政策,我们企业也拿出最大的优惠让利给消费者,就是想搭房交会的快车,让更多市民享受到更有品质的住房。”江南房地产开发有限公司董事长陶宏说。

### 坚持“因城施策” 促房地产业健康发展

岭上兴安风光秀,楼在青山绿水间。年初以来,兴安盟住建局适应房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,适时优化房地产政策,继续巩固房地产市场企稳回升态势,大力支持刚性和改善性住房需求,为盟内经济快速健康发展注入强大动力。

与此同时,兴安盟住建局与财政、税务、金融、人民银行、公积金中心等部门齐心协力,打造助力大乌兰浩特地区房地产市场企稳回升的政策组合优势,制定出台了《促进大乌兰浩特地区房地产市场平稳健康发展若干措施》。

“我们借助会议搭建的一体化交流、展示、销售平台,推动各行业管理部门、银行金融机构、房地产开发企业、装饰装潢及家电企业集中宣传展示购房优惠政策,让广大市民购房更直接、更便利、更舒心。”兴安盟住建局党组书记、局长肖启峰说,兴安盟认真落实自治区支持刚性和改善性住房需求10条政策措施,重点从土地供给、房地联动、配套服务设施、激发住房消费活力、金融税费支持、保障性住房供给、改善市场环境等方面制定具体举措,全盟房地产市场呈现回暖态势。

截至8月末,兴安盟房地产开发项目开工复工56个,完成投资29.98亿元,同比增长12.03%,施工面积390.07万平方米,同比增长2.64%,商品房住宅销售面积76.59万平方米,同比增长9.16%。绿水青山环绕的大乌兰浩特向世人展示了百姓安居宜居的美丽蝶变。

肖启峰表示,兴安盟住建局将以本次大乌兰浩特地区房地产交易会为契机,继续扎实做好促进房地产市场平稳健康发展各项工作。“下一步,我们要以满足群众高品质住房需求为目标,因城施策、精准施策,加快房地产开发项目建设,全力做好‘保交楼’工作,推动住房市场和住房保障‘两个体系’协同发展,着力提振市场信心,让房企有信心,让购房者有信心,让新市民、青年人有信心,奋力开创新征程上全盟住房和城乡建设事业高质量发展新局面。”

### 提升幸福“成色” 开启高品质宜居生活

一组数据,折射出了浓厚的“民生情怀”:

五年来,兴安盟房地产累计投资达209.4亿元,商品住宅累计开发881.1万平方米,销售面积达753.3万平方米,人均住房面积由不足30平方米发展到现

在的37平方米,好房子、好小区、好社区不断涌现,兴安盟人民群众的获得感、幸福感、安全感不断增强;

五年来,累计筹集建设公共租赁住房2.6万套,分配入住率99%,发放租赁补贴1.5亿元,兴安盟6万个低保低收入家庭实现了安居梦、小康梦,正向着现代化的美好新生活昂首迈进;

五年来,累计投入资金9亿元,改造老旧小区405个、3.9万户,如今的小区旧貌换新颜,环境整治、设施完备、惬意舒适,大乌兰浩特城市颜值更美了,也更加绚丽多姿、欣欣向荣。

兴安盟住建局在加强房地产市场调控的同时,全力推进“保交楼”工作,压紧压实属地政府责任、企业自救主体责任。同时,持续增强住房保障能力,公租房分配入住率达99%,促进本地低保、低收入住房困难家庭应保尽保。截至8月末,兴安盟12个“保交楼”项目全部完成专项审计,8个项目已复工复产,计划年底前交付1299套。累计发放住房租赁补贴2435户,完成自治区下达任务的106%。

不仅如此,兴安盟还不断加强房地产市场监管,全盟59个在建在售商品房项目,27个项目已实行预售资金线上监管,累计监管预售资金10.57亿元。二手房网签备案系统,实现旗县市全覆盖。

如今,城区高楼林立、环境干净整洁、设施日益完善……兴安盟住建局正在为居民打造更高品质、更高颜值的宜居生活,让兴安人的幸福感不断“加码”。



咨询房屋信息。李健萍 摄



现场购买到心仪的房子。李健萍 摄



置业顾问介绍房源。李健萍 摄



了解户型信息。李健萍 摄