

【观察】

海勃湾区
三种服务“解锁”无物业小区

□本报记者 郝蕊

近年来,乌海市海勃湾区聚焦无物业小区治理难题,充分发挥社区党组织引领作用,整合资源、下沉力量,精准施策、分类推进,探索形成“党建引领+居民自治+数字赋能”的无物业小区治理模式,有效推动无物业小区管理蝶变升级。

党组织领办 变失管为接管

“希望有物业能来接管我们小区。”楼下的健身器材都坏了,想健身还得去别的小区。”在2024年初,海勃湾区林荫街道大庆社区召开的“一次有事多商量”议事会上,大庆北二区小区居民代表纷纷对小区的建设提出了建议。如何让小区居民生活得更舒心?大庆社区通过倾听民意、调查需求、征求意见,确定了方案。

“社区党委领办成立了乌海市乐邻物业服务有限公司接管大庆北二区小区,并推行‘先尝后买’,向居民立下3个月内完成环境卫生整治、破损路面维修、电动自行车充电桩安装、安装门禁等‘十个承诺’。”大庆社区党委书记

贾晨溪说,经过3个月的努力,小区焕然一新。无物业小区治理的关键是破解“谁来抓”“如何管”的问题。海勃湾区坚持党建引领,探索建立“社区党组织领办+社会资本参与+承接”的无物业小区兜底服务模式,推行“企业先期投入+先尝后买+低收费”三步走工作法。为居民提供家政、家电维修、文化娱乐、纠纷调解、民事代办等多项多元化点单服务,将物业服务融入小区治理当中,推动业主和物业服务企业建立和谐互信关系。

目前,海勃湾区林荫街道大庆社区、海北街道长青东社区、凤凰岭街道新城社区、新华西街道海达社区等4个社区成立物业公司,接管无物业小区33个。

多样化服务 变自管为共管

加强社区治理,既要发挥基层党组织的领导作用,也要发挥居民自治功能。在海勃湾区海北街道长青东社区方兴家园小区,自治化服务的有效实践解决了居民诉求,提升了服务质量。

长青东社区组织居民选出楼栋长,定期入户走访了解居民的情况和困难并建立台账。依托社区物业议事厅,设立物业议事日,

每月和居民、社区工作人员、物业共同商讨小区事宜,现场解决居民难题。同时运用“线上+线下”模式,结合居民微信群、“有事找书记”公示栏、“微心愿”墙等做法进一步了解居民诉求,对反映问题逐一销号并在小区文化广场进行公示。2024年与2023年相比,该社区业主投诉率降至50%以下。

同时,海勃湾区将方兴家园小区树立为典型,持续构建以社区党组织为核心、业委会和物业服务企业共同参与的基层治理新格局。全面深化物业党建联建,推进小区党支部与业委会、居民群众等担任志愿楼栋长,发挥人熟地熟事熟“三熟”优势,负责所在楼栋(道)的文明宣传、安全监管、卫生监督等基层微治理工作,实现“自己家园自己管”。开展“微心愿”服务,组织发挥包联共建单位、志愿者等多方力量,解决居民诉求1800余件。

信息化服务 变人管为智管

“我们这儿因为是老旧小区,住户流动

性较大,征求大家的意见比较困难,去年我们在每家门前贴了‘智慧门牌’,家里有啥要维修的、小区里有啥要反映的,都可以直接扫码填报信息。”海北街道和平三街坊的住户李庆国说。

海勃湾区委社会工作部积极与海勃湾区区域社会治理中心合作,致力将数字化建设向智慧管理转变,持续激发无物业小区基层治理活力。

面对多种原因导致物业无法入驻的小区,海勃湾区以滨河街道和海北街道为试点,依托“海区e家”信息化平台的常住人口数据和建筑物信息基础,构建起“一人一档、一房一档”数据库,按照统一标准和规范,精准生成“一房一码”,并以“智慧门牌”的形式张贴在住户家门口。居民只需扫描门牌上的二维码,即可查询了解各类政务服务事项的受理范围、办理流程 and 所需资料等内容,足不出户即可办理水电气缴费。发现身边安全隐患、不文明行为也可随拍随报,真正实现官方信息“掌上查”,政务服务“掌上办”,社区维护“掌上通”,让基层治理和便民服务“一码承载”。目前,海勃湾区累计安装“智慧门牌”5.71万个,回访诉求7000余件。

【集市】

红山区

蒙东首个商贸服务型物流枢纽授牌

本报赤峰1月21日电 (记者 王塔娜)近日,记者在内蒙古自治区A级物流企业宣贯大会暨内蒙古物流枢纽推进会上获悉,红山区商贸服务型物流枢纽获评“2023年自治区级物流枢纽”,成为蒙东地区首个自治区级商贸服务型物流枢纽。

红山区商贸服务型物流枢纽的核心是赤峰红山物流园。该物流园是国家示范物流园区、国家电子商务示范基地、自治区级服务业集聚区、自治区级现代化综合物流园区、自治区级小型微型企业创新创业示范基地。园区具备物流仓储、专业市场、快递电商、信息产业、陆港保税五大产业集群,初步形成了以生活物资、电仓、进出口产品、建材、高端物资仓储和汽车贸易为主的发展业态。整个园区共有内部道路43条、总里程41.33公里,达到了“八通一平一监控”。2017年至2020年,赤峰红山物流园连续4年被评为“全国优秀物流园区”。

作为蒙东地区首个承载自治区级商贸服务型物流枢纽建设的旗县区级载体,红山区打造融入“通道+枢纽+网络”的自治区级物流枢纽运行体系,推动物流业提质增效降本的发展新局面,为优化物流链、稳定供应链、延伸产业链、提升价值链提供了有力支撑。今后,红山区将以获评“自治区级物流枢纽”为契机,深入挖掘铁路、公路、空港等集聚集成国际国内要素资源枢纽功能,构建“通道+枢纽+网络”高效物流运行体系,为培育城市高水平开放、高质量发展提供新动能。

石拐区

五当召60件精品文物重获“新生”

本报包头1月21日电 (记者 格日勒图)1月20日,记者从包头市五当召综合保障中心获悉,今年五当召综合保障中心委托北京国文谈文物保护发展有限公司负责文物藏品的保护修复工作,于近日顺利通过验收,五当召60件精品文物重获“新生”。

五当召历史文化底蕴深厚,是全国重点文物保护单位。收藏的清代壁画、唐卡、坛城、瓷器、法器及各种生活器物不但数量众多、造型精美,而且蕴含着丰富的多民族文化交融历史信息,具有极高的历史文化和艺术研究价值。由于历时久远和人为原因,五当召的部分可移动藏品出现了本体糟朽、扭曲变形、残缺不全、颜料脱落等情况。2024年8月,五当召综合保障中心委托北京国文谈文物保护发展有限公司承担了五当召铜塔、长号、净瓶、嘎巴碗、供碗等60件文物藏品的保护修复工作。技术团队通过复原研究、分析测试、病害清理、本体修复等方式高质量完成全部修复任务。

近年来,在各级相关部门的大力支持下,五当召综合保障中心以“让文物活起来”和“让文物说话”的科学范式,持续推进文物修复工作,2021年实施了五当召第一期唐卡、法器可移动文物修复项目,完成了102件珍贵唐卡、法器的修复工作,曾荣获“2022年全国十佳文物藏品修复项目”。

二连浩特市

打造“司机之家”温馨港湾

本报锡林郭勒1月21日电 (记者 巴依斯古楞)1月20日,记者在二连浩特市环宇国际出口物流园区“司机之家”看到,货车司机或围坐在一起喝水拉家常,或翻阅杂志,或在活动室打台球。他们还可以通过屋内的电子大屏幕随时了解自己车辆的配货情况。

“这样的天气,别说在室外,就是在车里也很难熬。”喝着热茶,蒙古国货车司机尼玛高兴地说,在等待装卸货的时间里,真心感受到了家的温暖。

二连浩特市总工会为了更好地服务中蒙货车司机群体,打造了这座总面积430平方米的“司机之家”,包含休息、用餐、淋浴、如厕、物流信息等12项功能,为货车司机提供“喝口热水、吃口热饭、洗个热水澡、睡个安稳觉”的暖心服务。截至目前,二连浩特市口岸工会联合会先后建成职工之家、职工心理辅导室、多功能篮球场、司机之家、职工户外劳动者服务站、职工培训室、职工诉求中心、工会驿站、中蒙俄司机驿站等16个工会服务阵地。其中,职工心理辅导室于2022年被内蒙古自治区总工会评为自治区级心理辅导室,职工书屋于今年获中华全国总工会“职工书屋”荣誉称号。

乌拉特前旗

冬季休闲游乐再添新去处

本报巴彦淖尔1月21日电 (记者 图古斯毕力格)乌拉特前旗昌吉冰雪娱乐综合乐园日前正式开园,为市民冬季休闲游乐再添新去处。

走进位于乌拉山镇塔布村的昌吉冰雪乐园,记者看到,飞驰而下的雪圈滑道,单人、多人冰车场地,刺激好玩的雪地挖掘机,还有八爪鱼、雪地摩托车等丰富多彩的项目让人目不暇接,众多游客正在体验不同项目,玩得亦乐乎,尖叫声欢笑此起彼伏。“这里的项目很多,也适合孩子玩耍,我们玩得很开心。”正在陪孩子玩雪圈的市民戴禄开心地说。

据了解,昌吉冰雪乐园配备了全年龄段冰雪游乐设施,让大小朋友们在“家门口”尽情享受欢乐时光,体验冰雪运动带来的畅快。我们昌吉冰雪乐园的冰面达到60亩,每一个娱乐项目都充满惊喜和乐趣,让大家畅享别样的冰雪之乐。”塔布村党支部书记贾保田说。

近年来,乌拉特前旗依托村企联动、产业撬动、文旅驱动的综合策略,积极推动乡村风貌与特色产业深度融合,并融入黄河鱼产业与冰雪经济,为发展规划增添新亮点,让乡村“美丽经济”展现蓬勃生机。

【乡音】

开鲁县

数字技术助力基层治理

□本报记者 薛一霖
通讯员 杨景欣 胡建华

冬闲人不闲,学习“充电”忙。通辽市开鲁县保安农场四分场职工邢彦斌,每天都通过“开鲁农牧业”APP观看农技专家的讲解,学习先进种植技术。

据了解,“开鲁农牧业”APP,汇聚了来自中国科学院等科研院所的院士、专家团队及技术骨干,为农户提供农技知识、专家指导、直播培训、社会化服务、农作物行情价格等几十项免费服务。目前,APP的使用已覆盖全县217个行政村、12个国营农牧场水库,注册用户139609人,发布农技科普短视频1448期,有效观看量达1694万次,开展线上直播139次,累计培训24.81万人次。

近年来,开鲁县着力打造国家级数字乡村试点县,紧扣产业振兴和乡村治理的瓶颈问题对症下药,搭建“数字开鲁”大系统,推进“数字+N”大改造,建立“用数据说话、用数据决策、用数据管理、用数据创

察右中旗

老年大学为银龄生活添彩

□本报记者 郭奇勇
察右中旗融媒体中心记者 高伟

随着时代的进步,越来越多的老年人在享受天伦之乐的同时,开始积极丰富自己的精神世界,追求更高的生活品质。乌兰察布市察右中旗老年大学,如同一座知识的灯塔,照亮了老年朋友们的晚年生活,让他们的一天都充满色彩与活力。

“我特别喜欢舞蹈,以前因为各种原因,没能实现这个愿望。现在退休了,就和几个老姐妹约好,一起报了老年大学的舞蹈班。通过学习和交流,现在在我的心态特别好,变得更加自信了。”察右中旗老年大学学员王爱仙开心地说。

记者走进察右中旗老年大学,刚踏入教学楼内,便听到阵阵欢声笑语和悠扬的乐曲声。在音乐教室,合唱团的成员们引吭高歌,一首首经典老歌在他们演绎,绽放出全新的魅力。书法教室里,老人们正挥毫泼墨,那一笔一画,无不彰显出他们对传统文

【一线】

寒冬腊月,在位于鄂尔多斯市准格尔旗沙圪堵镇的内蒙古福鑫物流贸易有限公司内,一台报废的自走式玉米联合收获机正在被工作人员“大卸八块”。这也是准格尔旗首家农机报废回收企业运营以来,报废拆解的第一批农机。

这台收获机的主人陈雄是十二连城乡柴登村的种植户,他说:“这台机器已经使用了10年,由于效率低、维修费用高,决定将其淘汰。以前,像这样的废旧农机直接当废铁卖,卖不了多少钱。现在农机报废不仅得到了报废补贴,还享受了更新补贴,总计达3万元,相当于给这台旧农机发了一笔‘退休金’。同时,我还购置了一台新的收割机,又获得了4万多的补贴,以旧换新总共补贴了7万多元。”

准格尔旗作为全国第七批率先基本实现主要农作物生产全程机械化示范县,农作物耕、种、收综合机械化率已达到81.5%以上。准格尔旗积极响应国家号召,积极落实农机购置补贴更新补贴政策,旨在加快农业机械结构调整,提升农机高端化、智能化、绿色化水平。

按照国家关于农业机械报废更新补贴

【图见】

黑城麻糖正飘香

□本报记者 郑学良 实习生 乌力更 摄影报道

冬日暖阳的照耀下,呼和浩特市托克托县新营子镇黑城村沉浸在一派忙碌而又甜蜜的氛围之中。

当地传统手工生产的非遗美食麻糖,在此时迎来了产销旺季。一间间麻糖工坊内,工人们正加紧生产。

工坊里,糖团在呼和浩特市麻糖非遗传承人、村民王明在和几位拉糖师傅的手中缓缓变长、变细,逐渐显露出自然的纹理,并泛出金色的光泽。

他们的每一次拉伸,都宛如一场甜蜜的艺术创作,赋予了麻糖独特的灵气和魅力。王明在家的手工麻糖传承百年,制作工艺极为讲究,口感始终如一,加上拉糖过程极具观赏性,前来观看和购买的人络绎不绝。

现在,王明在的麻糖已经开始借助互联网平台销售,成功将市场范围从“口口相传”的周边地区拓展到北京、广州等城市,实现了网上订购模式,把零售业

务发展成为批发销售。

“这项制作技艺到我这里已经传承五代了,近几年,前来购买麻糖的顾客,已经不单是为了品尝传统手工麻糖的味道,更多的是为了欣赏和观摩非遗美食的制作过程,体会传统文化的魅力。”王明在说。

记者了解到,目前黑城村麻糖工坊有15家。“黑城麻糖”一直使用黄米、麦芽熬制,历经泡米、蒸米、搅拌、发酵、熬糖、拉糖等近10道工序,过程耗时24小时,且基本依靠人力完成。

相传,走西口的人们定居到现在的托克托县新营子镇黑城村,这一技艺也随之带到了黑城村,代代传承,至今已有了200多年的历史。

“目前正值生产旺季,同时也是农闲时间。黑城村每天能出产麻糖4000多斤,每年预计售出麻糖36万斤。”黑城村党支部书记白玉林告诉记者。

□本报记者 毛锦彦

农机“以旧换新” 补贴惠农助农

相关工作的要求,2024年11月,准格尔旗首家农机回收拆解企业——内蒙古福鑫物流贸易有限公司正式运营,负责全旗的农机报废回收拆解工作,实现了旗域内全流程农机报废工作,让农民足不出户就能将废旧农机变现,享受到政策红利。

公司总经理杨向荣说:“我们对已到达报废年限和失修的农业机械实行免费到户回收,并进行环保无害化报废拆解,政府相关部门也积极协助企业和农户完成信息登记,尽可能简化报废流程。仅一个月时间,我们已经收回报废农机12台,农户享受政策补贴资金11.921万元。”

准格尔旗坚持“农牧民自愿、政策支持、方便

高效、安全环保”的原则,加大耗能高、污染重、安全性能低的老旧农机淘汰力度。补贴范围涵盖了拖拉机、播种机、联合收割机等9种农机。

此外,农机购置与应用补贴政策相关规定落实到位,确保了农民在报废旧农机的同时,能够购置到更加先进、适用、节能环保的新农机。准格尔旗农牧民购买机械的趋势呈现出“先进、全程、节能、高效”的特点,植保无人驾驶航空器、北斗驾驶辅助系统、各类收获机械、大马力拖拉机等其他先进配套机械已经开始进入寻常农人家。

“为给明年春耕提前做好准备,按照补贴政策,我一次购买了3台不同类型的拖拉机,我们的种植模式已经实现了全程机械化。”鄂

尔多斯市准格尔旗荣浩养殖专业合作社负责人、大略镇小滩子村村民张荣先说。

根据政策,准格尔旗农牧民购买农机可以享受中央、旗级补贴,中央农机购置补贴按照“自主购机、定额补贴、先购后补、旗级结算、直补到户”方式实施;旗级农机购置补贴政策按照“书面申请核准、自主购机、核定补贴、旗级结算、直补到户”方式实施。办理流程实行“开放购机、持据申请、购补脱钩、简化办理”的政策,利用农机补贴手机APP、微信服务交流群,让信息跑路,申请受理、资格审核、机具核验、牌照办理、受益公示等基本实现“一站式”服务、“只跑一次”,使全旗农机购置补贴工作更加科学、透明、规范。

准格尔旗农牧业综合服务中心乡村振兴室主任刘欢表示:“目前,准格尔旗拥有277家农机作业服务组织,各类农机具达8511台(套)。我们将继续加大农业机械报废更新政策的宣传力度,提高群众知晓率,将国家的好政策真正落实到我旗农民群众的身上,推动全旗农业机械提档升级。”



生产工序。师傅展现拉糖绝活。

祭灶麻糖。

切段后的黑城麻糖。

打包装箱。

拉伸成型。

准格尔旗