

# 天府花园四期住户:9年来多缴的暖气费能退吗?

本报讯(草原云·北方新报首席记者 高志华)“我们是天府花园小区四期的住户,从2014年采暖季开始,我们就按购房合同面积缴采暖费。今年,开发商给我们办了房本,经过住建部门的实测,我家的实测面积比合同面积少了近7.8平方米,物业公司也退了多缴的物业费,唯独负责供热的呼和浩特市旭阳热力供暖有限公司(以下简称旭阳热力)多收9个供热季的采暖费还没有退,不知道这钱能退吗?”近日,呼和浩特市新城区天府花园四期2号楼二单元西户(以下称2号楼)的部分住户向记者反映。

12月3日,记者来到位于新城区通道北路的天府花园小区四期,2号楼的几位住户告诉记者,2014年,天府花园小区四期交工,购房者开始入住。购房合同注明天府花园小区四期2号楼建筑面积为150.213平方米。从入住开始,住户的暖气费都是按合同注明的面积缴纳。今年,开发商给小区住户办房本,2号楼的住户发现,房子的实际面积为142.43平方米,要比合同注明的面积小了近7.8平方米。在2024~2025年度采暖季缴纳采暖费时,有缴费的住户特意咨询了供热公司收费人员,收费人员说前几年多缴的暖气费是否退费还没有相

关政策,今年可以按实际(房本)面积缴纳暖气费。“我们小区的物业把以前多收的物业费都退了或顶在了今年的物业费里,供热公司多收的钱为何不给退呢?”2号楼的几位住户对记者说。

12月3日上午,记者为了弄清天府花园四期到底有多少住户房本面积与购房时面积不同,来到该小区物业公司。物业公司负责人只是说房屋面积超出实际面积的住户,他们都把物业费退了,但

有多少住户,物业公司表示不便告知。

12月5日,记者联系了旭阳热力的薛永永经理,他告诉记者,不仅是天府花园小区存在房本面积与实际面积不符的情况,像城市维也纳等小区也存在房本办下来后实际使用面积与合同面积不符的情况。对这种情况旭阳热力会多退少补。下一步,旭阳热力会在这些小区发通知,告诉用户如果存在这种情况,旭阳热力会退费。

我帮你

0471-6651113

内蒙古新闻网

北方新报

正北方网

# 国际志愿者日:威信押运公司31人无偿献血10300毫升



12月5日是第39个国际志愿者日。今年的活动主题是,“贡献志愿力量 创造美好生活”。当天,内蒙古威信保安押运服务有限责任公司机关党支部与呼和浩特市威信保安押运服务有限责任公司党支部联合组织开展“凝聚志愿力量 助力人民健康”无偿献血志愿服务活动,31名党员干部和普通职工献血10300毫升。

“今天是我第五次参加无偿献血活动,截至目前我已经献血1600毫升。我是RH阴性血,俗称熊猫血。几年前我首次义务献血时才知道自己的特殊血型,既惊讶又忐忑。后来我的兄弟姐妹中又有3个被检出是RH阴性血。我家目前有4个‘熊猫’。”今年51岁的保洁员郭秀珍说,参加无偿献血让她知道了自己是稀有血型,了解到稀有血型的相关知识,提高了健康素养。“我很开心,既帮助了别人,还帮助

了自己。”

无独有偶,内蒙古威信保安押运服务有限责任公司运保部的杜德胜也是RH阴性血。“我是转业军人,第一次献血是在部队,并且第一次知道自己居然是稀有血型。那以后,战友们都笑称我是‘国宝’。”杜德胜说,“让我记忆深刻的是,去年,血液中心给我打电话,称一位危重患者是稀有血型,急需输血治疗。我赶紧请假前往血液中心献血。后来听说那位患者转危为安,这让我特别自豪,一件微不足道的小事却救了他人一命。”

首次献血的常芳在紧张的心情中献了300毫升血液。她开心地说:“我曾经好几次在街头邂逅采血车,却因为害怕没有献血。这次单位组织活动,同事们积极献血给了我勇气 and 信心,我终于成功完成挑战,突破自我。”

“无偿献血是一种责任和义务,它不仅是对自己健康的负责,



更是对他人生命的尊重和关爱。让我们共同支持、关注无偿献血事业,以实际行动彰显人性之美,播撒生命之光,为更多患者撑起生命的绿舟,为这个寒冬增添一抹暖色!”内蒙古威信保安押运服务有限责任公司党委委员、副总经理李凤杰边撸袖献血边对身边的同事说。

据了解,内蒙古威信保安押运服务有限责任公司已组织无偿献血9年,累计献血量达8万毫升。

2016年,“北方新报号”爱心献血车正式开启公益之旅,截至目前,“北方新报号”已运行近9年。2023年3月5日,“北方新报号”被命名为“草原全媒·北方新报号”爱心献血车,并增至3台,继续奔波在党政机关、厂矿企业、各大高校……

血液在医疗救助中的重要性不言而喻,外伤性失血、产后大出血、严重烧伤、各种血液病和大型手术都离不开输血治疗,每时每刻都有患者等待用血。内蒙古自治区血液中心与内蒙古新闻网传媒有限责任公司持续开展无偿献血公益联盟招募活动,内蒙古自治区血液中心爱心邀约热线:全血0471-4212330,血小板0471-4212245;北方新报爱心邀约热线:18686032799。欢迎广大爱心人士在工作日拨打热线,为无偿献血公益事业贡献力量,用热血的温度延续生命的长度。

文·摄影/草原云·北方新报记者 王利军

无偿献血 公益联盟

内蒙古日报社 内蒙古新闻网 自治区血液中心