



内蒙古日记

北方新报

®



内蒙古新闻网



正北方网



官方微信



抖音号

2026年3月23日 星期一 农历丙午年二月初五 第7029号

北方新报

★内蒙古日报社主管主办 ★内蒙古新闻网传媒有限责任公司出版

呼和浩特小区物业管理“信托”时代来了!

3月19日上午,呼和浩特市新城区东风路街道光华街社区城建小区广场上,一场特殊的签约仪式吸引了不少居民驻足。在众人的注视下,小区物管会负责人与嘉旺物业公司负责人郑重落笔,社区作为第三方在合同上盖章确认——这个有着739户、1400余人的老旧小区,正式迈入信托制物业管理的新阶段。

“物业费收了,钱花在哪儿,根本不清楚。”提起过去的物业管理,居民刘先生直摇头。转机始于去年年底的一次大规模入户调研。网格员挨家挨户敲门,硬是收回了覆盖全小区60%以上居民的真实意见。带着烟火气的的数据,成了改革的第一把火。

“信托制,核心就俩字——透明。”在居民议事会上,社区党委书记黄苏和给大家算了一笔账:以后小区所有收入,包括物业费、停车费等,全部进入共管账户。这个账户设有两个密码——查询密码全体业主都有,随时可查看每一笔支



签约仪式

出明细;取款密码由物业公司日常使用。物业按合同拿固定酬金,剩下的钱怎么花,业主天天都能盯

着。为了让居民看得清、选得准,社区搭起“擂台赛”。8家物业公司

轮流宣讲,直面居民“刁钻”提问,现场立下“军令状”。入围企业还在小区摆起“路演摊”,比拼的全是“干货”。嘉旺物业承诺0.6元物业费不涨,服务反而增加,负责人李伟说:“我们不只是来当管家的,更是来和业主一起过日子的。”

2月中旬,小区迎来投票日。在社区会议室,选票被公开唱票,嘉旺物业高票当选。

作为辖区另一个试点,丽苑小区同样面临设施老化、停车混乱等“老大难”问题。网格员、楼栋长、党员志愿者全员出动,入户宣讲,把居民诉求一一梳理成问题清单,为平稳推进信托制物业落地打下基础。

东风路街道相关负责人表示,从调研、宣讲到投票、签约,每一步都坚持依法依规、群众参与,只要把账本晒在阳光下,把选择权交还给居民,老旧小区的日子一定能越过越红火。

文/草原云·北方新报首席记者 王树天

释放车位超1800个!赛罕区多家单位停车场错峰开放

3月20日起,呼和浩特市赛罕区党政机关办公区、赛罕大厦、政务服务中心、卫生健康委员会及部分街道、乡镇合计13个停车场,正式面向社会公众开放共享停车服务。记者从赛罕区城管局了解到,在工作日夜间19:00至次日早晨07:00,以及国家法定节假日(含调休假日)全天,市民均可将车辆停放在指定场所,首批释放超过1800个停车位。

详细地址:

1. 大学东路街道办事处详细地址:赛罕区桥靠西街金宇文苑18号楼,地上停车位数量:18个,附近地标:金宇文苑商业街。

2. 黄合少镇人民政府详细地址:赛罕区黄合少镇人民政府,地上停车位数量:125个,附近地标:河西公司航天六院。

3. 大学西路街道办事处详细地址:学苑西街农大西区北门斜对面,地上停车位数量:13个,附近地标:心想是城附中东巷商业街。

4. 赛罕区市场监督管理局详细地址:赛罕区八拜湖大桥西南240米,地上停车位数量:60个,附近地标:大黑河景观带军事文化主题公园。

5. 榆林镇人民政府详细地址:赛罕区榆林镇人民政府,地上停车位数量:185个。

6. 敕勒川路街道办事处详细地址:赛罕区大学东路67号,地上停车位数量:130个,附近地标:万达广场。

7. 赛罕区市民综合服务中心详细地址:赛罕区东影南路与南二环路交叉口东南140米,地上停车位数量:528个,附近地标:巨海邻里荟购物中心。

8. 赛罕大厦详细地址:赛罕区兴安南路金桥开发区,地上停车位数量:95个。

9. 金河镇人民政府详细地址:赛罕区金河镇格尔图村,地上停车位数量:149个。

10. 巴彦街道办事处详细地址:

赛罕区巴彦后罗家营村110国道552公里处,地上停车位数量:40个。

11. 赛罕区卫生健康委员会详细地址:学苑西街62号,地上停车位数量:20个,附近地标:金地商城、名都中央广场。

12. 赛罕区政府广场详细地址:赛罕区昭乌达路169号,地上停车位数量:145个,附近地标:汇商广场。

13. 赛罕区党政办公楼详细地址:赛罕区昭乌达路169号,地上停车位数量:345个,附近地标:汇商广场。

文/草原云·北方新报记者 郝儒冰

本版主编:王进波 版式策划:赵致兰 责任校对:颜 华