

以“承传统、融自然、低建造”理念赋能城市更新提质

□张鹏举 王志强

核 心 提 示

- 把“承传统、融自然、低建造”贯穿城市更新全过程,有助于推动建筑设计从形式导向转向价值导向、从增量扩张转向存量优化、从单体改造转向系统治理,为城市高质量发展注入更加持久的内生动力
- 推进建筑设计创新,需要确立清晰稳定的价值导向,把“承传统、融自然、低建造”转化为可遵循、可检验、可持续的实践原则
- 以更加得体、绿色、可持续的方式推进城市更新,必将助力建设宜居、韧性、智慧的美好城市

从大拆大建转向有机更新,是城市更新发展模式的重要转变。中央明确要求防止大拆大建,强调在城市更新中落地历史文化保护传承。这就要求建筑设计更加注重“小切口、渐进式、低扰动”的更新方式,通过局部改造、功能植入、设施补短、环境整治等办法,以较小建造量激发较大综合效益。坚持“低建造”,不是降低品质和标准,而是反对盲目追求奇观化、奢华化和高消耗,强调用适宜的技术、普通的材料、合理的造价实现更可持续的空间改善。

确立“承传统、融自然、低建造”的价值导向

城市更新是一项复杂的系统工程,涉及历史文化保护、生态环境治理、公共服务完善、产业功能转换和基层治理创新。推进建筑设计创新,需要确立清晰稳定的价值导向,把“承传统、融自然、低建造”转化为可遵循、可检验、可持续的实践原则。

承传统,重在在地营建、延续根脉。传统不是可以随意拼贴的装饰符号,而是蕴含在空间格局、建造方式、生活习俗和审美心理之中的地域经验。城市更新中的建筑设计,应深入挖掘当地历史文化、民族文化、工业记忆和传统营建智慧,避免用简单复制符号代替真实的文化传承。比如,在老厂房、旧校舍、历史街区改造中,可通过保留结构构件、延续材料肌理、转换空间功能等方式,让既有建筑在新的公共生活中继续发挥作用。这样既能减少资源浪费,也能使城市记忆在当代生活中得到延续。

融自然,重在生态适配、增强韧性。城市更新不是在自然系统之外另起炉灶,而是在既有生态基底上进行优化调整。建筑设计应坚持尊重自然、顺应自然、保护自然,统筹节能改造、绿色建材、城市绿化和微气候改善,把建筑单体更新与片区生态修复结合起来。对于生态环境相对脆弱、气候条件差异明显的内蒙古地区,更要强化适候性设计,把严寒漫长的冬季、干燥多风的气候条件、草原和山地等地域环境转化为设计依据,推动建筑与

城市生态系统协调共生。

低建造,重在平实节制、务求实效。城市更新面对的往往是量大面广的老旧小区、老旧街区和既有公共建筑,资金、空间、产权和施工条件都较为复杂。越是在这种情况下,越需要坚持经济适用、技术适宜、过程可控的设计思路。低建造不是简陋建造,而是以节制的营造逻辑实现得体、耐久、易维护的空间品质。应鼓励使用本地材料、可再利用材料和成熟工法,减少不必要的拆除、运输和新建,以精细设计提升普通材料的表现力和使用价值,让有限投入更好转化为群众可感可及的生活改善。

推动理念转化为城市更新具体行动

理念的生命力在于落实。推动“承传统、融自然、低建造”在城市更新中落地见效,需要把价值判断、技术路径、管理机制和群众参与结合起来,形成从前期评估到设计实施、从单体改造到片区统筹的完整工作链条。

以精细评估夯实文脉传承基础。城市更新不能把既有空间简单视为待拆除、待覆叠的对象,而应首先开展系统调查和价值评估。要对既有建筑的结构安全、历史价值、空间潜力、社会记忆和环境影响进行分类诊断,明确保留、修缮、改造、更新的不同策略。对具有历史文化价值和公共记忆价值的建筑、构件、院落、街巷,应坚持最小干预、合理利用,使其在新功能植入中获得新的生命。通过这种方式,城市更新才能既改善环境,又守住文化底色。

以适候技术拓展绿色更新路径。针对严寒、寒冷地区既有建筑量大面广、能耗偏高的问题,应把绿色性能提升作为城市更新的重要内容。可结合立面整治、屋面修缮、门窗更换和管网改造,统筹推进保温隔热、气密性提升、热桥处理、遮阳通风、太阳能利用等措施。对老旧小区改造,要充分尊重居民意愿

深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想

回应精神归属需求 打造“艺术健康城市”

□包晓荣

核 心 提 示

- 立足“艺术健康城市”的核心理念,系统梳理疗愈设计赋能城市高质量发展的实践路径与多元价值,为提升城市品质、推动产业转型升级提供参考
- 依托自贸区平台引入国际研发资源,推动从单一空间营造向技术输出、服务输出和品牌塑造的全产业链延伸,培育独具内蒙古特色的“疗愈+”产业创新生态
- 搭建产学研协同创新平台,鼓励高校、科研机构与企业联合攻关空间感知、情绪计算等前沿技术,以制度创新的软实力支撑科技创新的硬实力

用好城市更新与自贸试验区政策的双重赋能

理念从构想到落地,离不开战略机遇与政策红利的强力支撑。呼和浩特正处于城市更新攻坚期与自贸试验区建设起步期叠加的战略窗口,为疗愈设计的体系化发展提供了广阔舞台。

城市更新为疗愈空间提供丰富应用场景。作为国家级城市更新与国家创新型双试点城市,呼和浩特持续推进老旧小区改造与公共空间优化。当前,城市更新正从过去的“硬件修补”全面升级为“体验重塑”,从社区口袋公园到公共建筑的情绪友好化改造,为疗愈设计提供了大量实践载体。

自贸试验区政策为“疗愈+”产业注入新动能。2026年4月,国务院公布《中国(内蒙古)自由贸易试验区总体方案》,呼和浩特片区总面积76.28平方公里,占内蒙古自贸试验区总面积的63.7%。该片区定位为“国家向北开放重要桥头堡的核心枢纽、特色产业高质量发展的创新集聚区”。自贸区政策的牵引效应体现在三个方面:一是开放促进创新,为疗愈建筑、康养文旅、数字创意等新业态提供先行先试空间;二是产业联动延伸,重点发展的数字经济、科技服务、会展文旅与“疗愈+”产业体系形成深度协同;三是要素集聚赋能,加速人才、资本、技术等高端要素集聚,为科技创新与产业创新深度融合提供强力支撑。

打造具有示范意义的空间载体

将理念落地为现实,需要具有示范意义的空间载体。南湖湿地公园地处呼和浩特南郊,于2025年12月获批国家4A级旅游景区

区,具备升级为生态公共艺术区的优越基础。它的升级路径,从三个维度展现了疗愈设计的多元可能。

一是艺术疗愈维度。依托广阔的湿地水域和天然氧吧,优化慢行步道,增设林间冥想空间、五感体验花园等设施。同时引入环境智能监测与动态调控技术,实时采集空气质量、负氧离子浓度等数据,通过智慧导览系统为市民定制情绪疗愈路线,实现生态资源向可感知、可量化疗愈场景的精准转化。

二是艺术建筑与生态环境深度融合的基础上,引入大地艺术、装置艺术和数字光影艺术,运用沉浸式投影、AR增强现实和互动感应技术,形成“自然+艺术+科技”三重疗愈的沉浸式空间。例如,通过情绪可视化互动装置,让体验者在与空间的互动中感知和调节自身情绪。

三是文化疗愈维度。深度融入中华优秀传统文化、传统音乐、民间工艺等元素,借助数字孪生与虚拟现实技术再现历史场景与非遗技艺,让空间实现“可交互”“可共情”,以科技手段深化文化认同与精神共鸣,完成铸牢中华民族共同体意识的空间表达。

这一转型释放出四重深层价值:公共健康价值,提供普惠性情绪调节空间;文旅经济价值,以融合业态开拓四季旅游;城市形象价值,增添一张兼具生态品质与科技艺术气质的城市名片;社会治理价值,以高品质公共空间促进社区交往,凝聚社会温情。

以科技创新与产业创新双轮驱动构建“疗愈+”生态

将个案经验上升为可复制、可推广的系统路径,需要在以下四个维度协同发力。

和承受能力,采取菜单式、分阶段、可维护的技术方案,既提升居住舒适度,也降低运行能耗。绿色更新不应停留在指标表述上,而要转化为冬季更温暖、夏季更舒适、运行更节能的实际效果。

以低技策略提升更新可及性。城市更新不是少数重点项目的形象工程,而是关系广大群众日常生活的民生工程。要把普通材料、简易工法、在地工匠和适宜技术纳入设计视野,探索可复制、可推广、可负担的更新办法。在街角空间、社区服务点、口袋公园、公共廊架、便民设施等微更新项目中,可优先采用本地易得材料和可回收构件,通过构造优化、尺度控制和细部设计提高空间品质。这样既能降低建设和维护成本,也能增强群众对更新成果的认同感。

以数字技术支撑全过程精细管理。存量更新面对的既有建筑情况复杂,地下管线、结构条件、产权边界和使用需求交织叠加,传统测绘和管理方式难以满足精细化要求。应积极运用三维扫描、建筑信息模型、城市信息模型和性能模拟等技术,准确把握既有空间状态,提前评估不同更新方案对结构安全、能耗水平、日照通风、交通组织和公共服务的影响。数字技术的作用不在于追求技术炫目,而在于提高决策科学性、施工精准性和后期运维效率,使“承传统、融自然、低建造”获得更加可靠的技术支撑。

以共同参与凝聚城市更新合力。城市更新涉及群众切身利益,要建立政府统筹、专家支撑、企业参与、居民协商的工作机制,把群众诉求、社区记忆和在地知识充分纳入设计过程。设计师不仅要要在图纸上完成方案,更要走进街巷、社区和施工现场,了解居民真实需求,把专业判断与群众智慧结合起来。同时,应完善适应存量更新的审查、激励和评价机制,在保障安全底线的前提下,为传统工法、低碳材料、弹性更新和渐进实施留出弹性空间。

城市更新连接着历史与未来,也连接着城市品质提升与人民美好生活。坚持“承传统、融自然、低建造”,不是对现代化的回避,而是对高质量发展的深化;不是对技术创新的削弱,而是对适宜、绿色、节制、有效的重新强调。面向新阶段,要把文脉赓续、生态文明、节约集约和民生改善贯穿城市更新全过程,让建筑设计更好服务城市治理、服务绿色发展、服务群众生活。以更加得体、绿色、可持续的方式推进城市更新,必将助力建设宜居、韧性、智慧的美好城市。

（作者分列系中国工程院院士,内蒙古工业大学学术委员会主任、教授;内蒙古工业大学建筑学院院长、副教授）

习近平总书记指出:“推动高质量发展,最重要是加快高水平科技自立自强,积极发展新质生产力,在推动科技创新、加快培育新动能、促进经济结构优化升级上取得实质性、突破性进展。”“十五五”规划强调,“加快高水平科技自立自强”“提升国家创新体系整体效能”,为顺应新一轮科技革命和产业变革发展大势提供方向引领。

“十四五”时期,我国科技实力再上历史新高度。同时也要看到,我国科技发展仍存在短板:基础研究短板依然突出,关键核心技术仍存短板,科技成果转化不畅,高端科创人才紧缺等,这些问题是必须跨越的关口,也是加快科技自立自强的攻坚重点,必须以务实举措为抓手,精准发力、系统推进。

攻坚原始创新和关键核心技术,筑牢自立自强根基。要瞄准世界科技前沿,在加强基础研究、提高原始创新能力上持续用力,在突破关键核心技术、前沿技术上抓紧攻关。一是要统筹推进基础研究,夯实创新源头根基。立足长远谋划基础研究,统筹推进目标导向研究与自由探索协同发展,从整体上夯实基础研究的底层支撑;拓宽财政投入的多渠道,引导企业和社会协同发力,筑牢基础研究的保障,持续加大前沿交叉学科和关键基础领域研究的经费投入比重,稳步提高基础研究经费占研发经费比重;聚焦前沿领域发力,推动新兴领域与交叉学科创新发展。二是要建强平台优化创新环境,前瞻布局前沿科技领域。依托顶尖高校与国家级科研院所等科技力量,布局基础学科研究所平台和前沿科技高地,完善科研硬件配套体系;建强各类国家级科研平台,不断完善国家重大科技基础设施、野外台站、科学数据资源等“国字号”科研平台,实现科研基础平台的跨越式发展;着眼前沿科技发展,持续优化创新环境,扎实做好技术研判与清单编制工作,大力支持原创性、颠覆性创新突破。三是要依托举国体制,攻克关键核心技术。整合国家实验室、大科学装置等重大平台,聚焦集成电路、工业母机、高端仪器等“卡脖子”领域,推动关键核心技术攻关取得决定性突破;完善“揭榜挂帅”“军令状”等机制,靶向攻坚核心短板技术,提升体系化协同创新能力,保障产业链供应链自主可控;聚焦产业瓶颈,构建从技术研发到产业培育的全链条创新体系,持续推进产品迭代升级。

强化企业科技创新主体地位,激活自立自强核心动能。强化企业科技创新主体地位是实现高质量发展的内在要求,是构建新发展格局的迫切需要,也是提升国家创新体系整体效能的关键所在。一是要强化企业创新主体地位,统筹集聚各类创新要素。引导创新资源向企业汇聚,推动企业成为人才培育、平台搭建、研发投入与市场应用的主力军,不断增强企业创新发展和市场竞争优势;提高企业在重大科技项目中的话语权和参与度,坚持择优培育、聚力赋能,助力高新技术企业深耕技术攻关;构建“国家级—省级—市级”三级科创平台梯次培育体系,推动国家级科创平台提质共享,积极助力科技要素和科创人才等优质创新资源向企业开放共享。二是要完善企业融通式创新发展环境,破解科技成果转化障碍。引导企业携手高校与科研机构联合攻关,拓宽企业参与国家重大科技创新决策的渠道与空间;持续完善科技成果转化机制,推动职务科技成果赋权、职务科技成果资产单列管理、科技成果评价三项改革试点,加速成果转化落地;发挥龙头企业引领作用,促进优质科技资源共享共用,实现科技创新和产业创新应用场景深度融合,带动产业链供应链上下游企业协同发展。三是要完善创新政策体系,充分激发企业发展内生动力。推动科技惠企政策便捷畅享,重点扶持科技企业,落实研发投入费用加计扣除、企业研发准备金等制度,减轻企业创新负担;完善科创金融体系,搭建适配科创的金融机制,引导资本投向硬科技,拓宽多元融资渠道,提升投融资便利度;强化综合配套保障,完善各类扶持政策,强化人才、数据、场地等要素供给,持续优化企业创新发展的软硬件环境。要依托“主体引领—环境支撑—政策保障”协同发力,推动创新要素高效配置,加速形成新质生产力,助力打造科技自立自强新动能。

推进教育科技人才一体化发展,夯实自立自强支撑。要一体化统筹推进教育、科技与人才协同发展,这是高水平科技自立自强的基础性、战略性支撑。一是要建立统筹协调格局,健全一体推进协调工作机制。统筹教育、科技、人才协同发展,做到目标、任务、政策、资源一体推进,建强发展阵地,支持有条件地方探索统筹协调新路径;锚定创新发展方向,全力锻造国家战略人才力量,大力支持和培育战略科学家、科技领军人才、基础研究人员及青年科技人才;深化区域人才协同合作,合理布局人才队伍结构,促进人才资源科学布局、统筹推进。二是要完善人才培养机制,建强创新人才队伍。锚定战略需求,强化协同育人。围绕科创、产业与国家战略开展人才培养,不断夯实人才自主培养基础;优化高教布局,建强学科体系。深入推进“双一流”建设,加快建设新型研究型大学,按需动态优化专业设置,重点攻关前沿紧缺、基础与交叉学科;集聚优质资源,创新培养模式。依托科创载体,产业生态培育人才,招生资源优先保障重大科技任务要求,推进科教人文互促共融,贯通本硕博一体化人才培养体系。三是要统筹推进激励评价改革,持续完善人才发展制度体系。从“破四唯”到“立新标”,构建以创新能力、质量、实效、贡献为导向的人才评价体系,深化各项制度改革,完善职称评定、薪酬分配等配套政策,畅通人才流动渠道,激发创新内生动力;分类完善科技评价体系,基础研究侧重原创价值与同行评议,应用研究聚焦产业发展和市场实效;大力弘扬科学家精神,恪守科技伦理、科研诚信与安全红线,夯实法治治理根基。

大鹏一日同风起,扶摇直上九万里。实现高水平科技自立自强,既要突破外部技术封锁,又要培育新质生产力,筑牢国家战略安全的基石。我们要秉持久久为功、一抓到底的实干精神,全力提升科技创新能力,为全面建设社会主义现代化国家、实现第二个百年奋斗目标筑牢科技根基。

（作者系沈阳大学马克思主义学院教授）

全力提升创新能力

加快高水平科技自立自强

□吕富彪